



В условиях развития рыночной экономики оценка транспортных средств приобретает все большее значение. Важность этого вида оценочной деятельности обуславливается как расширением сектора частной собственности, так и необходимостью роста инвестиций.

Основной целью оценочной деятельности на транспорте является определение стоимости транспортного средства при возникновении правоотношений между физическими лицами, юридическими лицами и государством, связанных с владением, распоряжением и использованием транспортных средств.

Общее число транспортных средств как объектов оценки достаточно велико. Следовательно, для оперативного получения и обработки информации о транспортных средствах необходимо использовать современные компьютерные системы, включая сети передачи данных.

Определение рыночной стоимости транспортных средств представляет собой сложный и уникальный процесс.

## 1. Подходы к оценке

В соответствии со "Стандартами оценки, обязательными к применению субъектами оценочной деятельности" оценка стоимости транспортных средств производится с применением следующих подходов:

- **затратный подход** – совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении затрат, необходимых для восстановления либо замещения объекта оценки, с учетом его износа;
- **сравнительный подход** – совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на сравнении объекта оценки с аналогичными объектами, в отношении которых имеется информация о ценах сделок с ними;
- **доходный подход** – совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении ожидаемых доходов от объекта оценки.

При этом под методом оценки понимается способ расчета стоимости объекта оценки в рамках одного из подходов к оценке.

В отношении транспортных средств применяются в основном сравнительный и затратный подходы, доходный же подход практически не применяется. Использование доходного подхода совместно с затратным и рыночным возможно только при оценке раритетных автомобилей в том случае, когда оцениваемые автомобили приносят доход их владельцам путем активного использования на съемках фильмов, участия в демонстрационных пробегах раритетных автомобилей с высоким призовым фондом, экспонирования на выставках раритетных автомобилей.

## **2. Методы оценки**

При оценке транспортных средств применяются прямые и косвенные методы оценки. При применении указанных методов более точные результаты дают прямые методы оценки, и поэтому их применение является предпочтительным. Косвенные методы оценки целесообразно применять в тех случаях, когда использование прямых методов не представляется возможным.

**Прямые методы оценки** стоимости транспортных средств применяются в случае, когда на рынке есть информация о сделках в те же сроки и на тех же условиях с объектами, идентичными (по производителю, техническим характеристикам и состоянию, сроку службы и т.д.) оцениваемому объекту. В этом случае расчет оценки проводится в рамках сравнительного подхода как среднеарифметическое значение стоимости по выборке стоимостей. В качестве исходной ценовой информации для определения рыночной стоимости могут быть использованы данные торгующих организаций, осуществляющих продажу транспортных средств, периодических и справочных изданий, органов государственной статистики и т.д.

**Косвенные методы оценки** стоимости в отношении транспортных средств применяются в случае, когда из-за отсутствия исходных данных прямая оценка стоимости невозможна. В этом случае оценка производится на основе стохастических зависимостей стоимости от различных факторов. Оценка этих зависимостей проводится методами регрессионного и корреляционного анализа. Влияние временных и пространственно-территориальных факторов на стоимость анализируют и учитывают с помощью индексных методов. Реализация указанных методов при оценке стоимости или стохастических зависимостей стоимости в отношении транспортных средств осуществляется в рамках статистического исследования, которое включает также применение методов выборочного

наблюдения, статистических методов анализа случайных величин, методов статистической проверки гипотез.

При использовании затратного и рыночного подходов может быть использован метод трендов, который основывается на описании изменения цены на объект оценки во времени. Для каждого тренда устанавливается базовая (начальная) дата, на которую индекс цены принимается равным единице. После этого для каждого года рассчитывается ценовой индекс как отношение цены транспортного средства в текущем году к цене в базовом году. Метод трендов может применяться для прогнозирования изменения цен на объекты оценки, а также для проведения оценки для конкретных целей.

### 3. Цели оценки

В таблице 1 приведена классификация целей оценки экономических активов.

Таблица 1. Классификация целей оценочной деятельности в части экономических активов

№ Наименование цели

- 1 Купля-продажа активов
- 2 Купля-продажа активов на основе договоров между продавцом и покупателем
- 3 Аукционная продажа активов путем проведения публичных торгов
- 4 Отчуждение активов
- 5 Отчуждение активов у частных лиц в собственность государства – национализация
- 6 Отчуждение активов у государства с передачей в частную или коллективную собственность – приватизация

- 7 Принудительное и безвозмездное изъятие активов в собственность государства  
– конфискация
- 8 Изъятие активов у собственника посредством выкупа
- 9 Переуступка прав владения активами
- 10 Вхождение в права собственности
- 11 Осуществление раздела активов
- 12 Расчет долей имущественных прав
- 13 Вхождение в права наследования
- 14 Осуществление дарения
- 15 Временная передача прав собственности
- 16 Сдача активов в аренду
- 17 Передача активов по лицензионному соглашению
- 18 Передача активов в залог
- 19 Передача активов в доверительное управление
- 20 Передача концессий на эксплуатацию и производство активов

- 21 Передача активов на хранение
- 22 Проведение операций банкротства и ликвидации хозяйствующих субъектов
- 23 Проведение операций банкротства
- 24 Ликвидация
- 25 Страхование и иные способы возмещения ущерба
- 26 Налогообложение
- 27 Формирование налогооблагаемой базы хозяйствующих субъектов по активам
- 28 Расчет объемов обязательных платежей и сборов хозяйствующих субъектов за услуги государственных органов
- 29 Расчет пошлин
- 30 Формирование отчетности хозяйствующих субъектов
- 31 Прочие виды деятельности и акты реализации гражданских прав, не включенные в другие группировки
- 32 Формирование уставного капитала хозяйствующих субъектов
- 33 Обоснование стоимости инвестиционных проектов
- 34 Списание и утилизация

#### 4. Основные виды стоимости

В таблице 2 приведены в виде классификационного перечня основные виды стоимости для целей оценки транспортных средств.

Таблица 2. Виды стоимости для оценки машин и оборудования

№	Наименование стоимости	Определение
1	Рыночная стоимость объекта оценки	Рыночная стоимость объекта оценки – наиболее вероятная цена, по которой объект оценки может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства.
2	Стоимость объекта оценки на ограниченном рынке	Стоимость объекта оценки с стоимостью объекта оценки, продажа которого на открытом рынке ограниченным рынком – невозможна или требует дополнительных затрат по сравнению с затратами, необходимыми для продажи свободно обращающихся на рынке товаров;
3	Стоимость объекта оценки	Сумма затрат на создание объекта, аналогичного объекту оценки, в рыночных ценах, существующих на дату проведения оценки, с

4	Стоимость воспроизводства объекта оценки	Сумма затрат в рыночных ценах, существующих на дату проведения оценки, на создание объекта, идентичного объекту оценки, с применением идентичных материалов и технологий, с учетом износа объекта оценки
5	Стоимость объекта оценки при существующем использовании	Стоимость объекта оценки, определяемая исходя из существующих условий и цели его использования
6	Инвестиционная стоимость объекта оценки	Стоимость объекта оценки, определяемая исходя из его доходности для конкретного лица при заданных инвестиционных целях
7	Стоимость объекта оценки для целей налогообложения	Стоимость объекта оценки, определяемая для исчисления налоговой базы и рассчитываемая в соответствии с положениями нормативных правовых актов (в том числе инвентаризационная стоимость)
8	Ликвидационная стоимость объекта оценки	Стоимость объекта оценки в случае, если объект оценки должен быть отчужден в срок меньше обычного срока экспозиции аналогичных объектов;
9	Утилизационная стоимость объекта оценки	Утилизационная стоимость объекта оценки – стоимость объекта оценки, равная рыночной стоимости материалов, которые он в себя включает, с учетом затрат на утилизацию объекта оценки;

- 10 Специальная стоимость объекта оценки Стоимость, для определения которой в договоре об оценке или нормативном правовом акте оговариваются условия, не включенные в понятие рыночной или иной стоимости, указанной в принятых стандартах оценки.
- 11 Специальные виды стоимости в отношении транспортных средств
- 11.1 Таможенная стоимость транспортного средства Рыночная стоимость транспортного средства в стране вывоза с учетом затрат на его доставку до места ввоза на таможенную территорию РФ (стоимость транспортировки, расходы на погрузку, выгрузку, перегрузку, страховая сумма), а также затрат покупателя на комиссионные и брокерские вознаграждения, за исключением комиссионных по закупке транспортного средства.
- 11.2 Страховая стоимость транспортного средства Рыночная стоимость транспортного средства, определяемая на момент заключения договора страхования. Является одним из существенных условий договора этого вида
- 11.3 Стоимость ремонта (восстановления) транспортного средства Стоимость устранения повреждений транспортного средства, включающая трудовые и материальные затраты, накладные расходы, налоги и другие обязательные платежи, а также прибыль предприятия, оказывающего услуги по ремонту
- 11.4 Стоимость ущерба от повреждения транспортного средства Величина уценки транспортного средства в результате полученных повреждений или сумма расходов на ремонт (восстановление) поврежденного транспортного средства до технического состояния, в котором оно находилось непосредственно перед

11.5	Утрата товарной стоимости транспортного средства	Величина потери стоимости транспортного средства после проведения отдельных видов работ по его ремонту (восстановлению), сопровождающихся негативными необратимыми изменениями его геометрических параметров, физико-химических свойств конструктивных материалов и характеристик рабочих процессов
11.6	Стоимость внесения изменений в конструкцию транспортного средства	Стоимость внесения изменений в конструкцию транспортного средства, включающая трудовые и материальные затраты, накладные расходы, налоги и другие обязательные платежи, а также прибыль
11.7	Стоимость конструктивных элементов (запасных частей) транспортного средства	Наиболее вероятная цена, по которой конструктивный элемент (запасная часть) транспортного средства может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на цене сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства
11.8	Стоимость материалов для ремонта транспортного средства	Наиболее вероятная цена одной единицы измерения материалов для ремонта транспортного средства, по которой они могут быть отчуждены на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на цене сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства

11.9	Стоимость услуг по ремонту транспортного средства	Наиболее вероятная цена одной единицы трудоемкости услуг по ремонту транспортного средства, по которой они могут быть предоставлены на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на цене сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства
11.10	Стоимость на первичном рынке	Рыночная стоимость транспортных средств, которые впервые предлагаются к продаже
11.11	Стоимость на вторичном рынке	Рыночная стоимость подержанных транспортных средств, прошедших государственную регистрацию и предлагаемых к продаже
11.12	Восстановительная стоимость	Стоимость на дату оценки в месте оценки идентичного или аналогичного оцениваемому транспортному средству с пробегом и сроком службы с начала эксплуатации, равными таковым на дату приобретения оцениваемого транспортного средства
11.13	Полная восстановительная стоимость	Стоимость на дату оценки в месте оценки Нового транспортного средства, идентичного или аналогичного оцениваемому
11.14	Остаточная восстановительная стоимость	Стоимость транспортных средств после переоценки с учетом начисленного износа

11.15 Скраповая стоимость

Один из основных видов утилизационной стоимости – стоимость выработавших свой ресурс и списываемых транспортных средств, а также тех, которые не подлежат восстановлению после полученных повреждений

## 5. Принципы оценки

Принципы оценки можно подразделить на следующие три группы:

- принципы, основанные на представлениях владельца имущества;
- принципы, обусловленные факторами функционирования объекта и его взаимодействия с другими объектами имущества;
- принципы, связанные с рыночной средой.

Первая группа включает принципы, основанные на представлениях владельца имущества.

Принцип полезности заключается в том, что ключевым критерием стоимости объекта является его полезность, т.е. способность удовлетворять какие-то потребности людей. Кратко это можно сформулировать так: есть полезность - есть стоимость, нет полезности - нет стоимости. Исследовать полезность оцениваемого объекта - значит определить, для кого, для каких целей и в силу каких свойств интересен данный объект, кто принципиально может быть его возможным покупателем (инвестором), как может измениться полезность объекта в перспективе и под влиянием каких причин.

Принцип замещения исходит из того, что цена на объект, которую может предложить возможный покупатель, не превысит сложившиеся на рынке цены на аналогичные по назначению и потребительским свойствам объекты. На основе данного принципа построены широко распространенные в практике оценки методы сравнительного подхода, когда стоимость определяется сравнением с рыночными ценами на аналогичные и идентичные объекты.

Принцип ожидания подчеркивает готовность покупателя (инвестора) вложить свои средства на приобретение или на изготовление объекта в настоящее время, ожидая получение доходов (выгод) от владения данным объектом в будущем.

Данный принцип открывает возможность определить стоимость объекта на текущий момент времени на основе прогноза будущих доходов при эксплуатации объекта и приемлемой для покупателя (инвестора) норме доходности на вложенный капитал. Тем самым закладывается методологическая база для реализации доходного подхода при оценке.

Вторая группа включает принципы, обусловленные факторами функционирования объекта и его взаимодействия с другими объектами имущества. оценочный стоимость транспортный

Принцип формирования стоимости под влиянием факторов производства заключается в следующем. Оцениваемый машинный комплекс, с помощью которого производится какая-либо продукция или выполняются какие-либо работы, рассматривается как подсистема в производственной системе предприятия (бизнес-единицы), доходность которой, как следует из экономической теории, определяется четырьмя факторами: землей, трудом, капиталом и менеджментом. Чистый доход - результат действия всех четырех факторов, и поэтому на основе оценки дохода определяется стоимость всей производственной системы. Для оценки стоимости машинного комплекса нужно либо установить его долю (вклад) в формирование дохода всей системы, либо применить метод остатка, т.е. искомая стоимость комплекса получается вычитанием из стоимости всей системы стоимости других активов (недвижимости, земельного участка, нематериальных активов и гудвилла).

Принцип вклада применительно к машинам и оборудованию состоит в том, что оснащение объекта дополнительными устройствами, расширяющими функциональные возможности объекта, не приводит к росту стоимости объекта на величину затрат по приобретению и установке этих устройств. Вклад дополнительных устройств в прирост стоимости объекта определяется тем, насколько повышается доходность функционирования объекта от применения этих устройств.

Принцип сбалансированности (пропорциональности) применительно к машинам, оборудованию и транспортным средствам следует понимать так, что все объекты, входящие в машинный комплекс, должны быть согласованы между собой по пропускной способности и другим характеристикам. При несоблюдении данного принципа добавление еще одного или нескольких объектов в состав комплекса не дает адекватного роста производственной мощности, а, следовательно, и стоимости машинного комплекса.

Принцип наилучшего и наиболее эффективного использования требует того, чтобы оценка стоимости объекта, который может быть использован по-разному, производилась при условии его наилучшего и наиболее эффективного использования. Применительно к машинам, оборудованию и транспортным средствам, согласно этому принципу, любая машина должна оцениваться, допуская, что она применяется по прямому назначению, обеспечивается полная загрузка машины во времени и по мощности, соблюдаются правила технического обслуживания и ремонта, поддерживается нормальный режим эксплуатации, рабочий персонал имеет соответствующую квалификацию. Трудности с соблюдением данного принципа возникают тогда, когда оценивают объекты, обладающие многофункциональностью и несколькими сферами применения.

В третью группу входят принципы, непосредственно связанные с рыночной средой.

Принцип соответствия объекта требованиям рынка. Один и тот же объект разными категориями покупателей (инвесторов) оценивается по-разному. Например, комфортабельный легковой автомобиль высоко ценится в условиях города, тот же автомобиль не представляет особой ценности для сельского жителя особенно в условиях бездорожья. Если в некотором регионе имеется много промышленных предприятий, то на местном региональном рынке будет повышенный спрос на станки, пресса и другие технологические машины, соответственно и цены на это оборудование будут не низкими. В силу данного принципа обязательным элементом процедуры оценки должен быть анализ рынка, установление соответствия оцениваемого объекта запросам рынка.

Принцип ориентации на равновесные цены требует того, чтобы при оценке использовались равновесные цены аналогов. Из теории ценообразования известно, что на нормально функционирующем рынке цены стабильны и стремятся к равновесному уровню, при котором наступает соответствие между спросом и предложением. Равновесные цены можно назвать также согласованными, справедливыми ценами, одинаково выгодными и продавцам, и покупателям. Стоимость, рассчитываемая при оценке по этим ценам, также становится справедливой стоимостью.

Принцип учета характера конкуренции состоит в том, что товарные рынки могут существенно различаться по характеру и состоянию конкуренции и соответственно степени их монополизации. Характер конкуренции отражается на процессе ценообразования. Так, в условиях монополизированного рынка цены обычно искажены в пользу монополиста и содержат повышенную долю его прибыли. В

условиях свободного конкурентного рынка происходит уравнивание доходности вложений, рентабельность продаж в ценах поддерживается примерно на стабильном уровне. Благодаря конкуренции экономическая структура цен становится стабильной и прозрачной, это открывает возможности использования затратного подхода при оценке стоимости.

Принцип изменения (подвижности) стоимости требует учета фактора непостоянства стоимости одного и того же объекта во времени.

Общэкономическая инфляция в стране, а также сдвиги в структуре отдельных товарных рынков вызывают динамику цен и соответственно стоимости. Отсюда следует требование о том, что каждая оценка стоимости должна содержать указание о дате оценки, т.е. о том моменте календарного времени, по состоянию на которое определена стоимость.

Машины, оборудование и транспортные средства - сложные, многокомпонентные изделия. При проведении оценки рыночной стоимости этих объектов применяют не только перечисленные выше общэкономические принципы, но и другие общепринятые в научных исследованиях принципы и подходы, среди которых отметим такие, как системный анализ, функциональный подход, статистическое моделирование и принцип жизненного цикла.

Перечисленные выше принципы и подходы можно рассматривать как привлеченные из других наук для решения задач оценки стоимости.

## **Заключение**

В этом эссе рассмотрены основные понятия оценки транспортных средств и виды стоимости. Оценка - это деятельность эксперта, обладающего подготовкой, опытом и квалификацией, по систематизированному сбору и анализу рыночных и нормативных данных, необходимых для определения стоимости различных видов имущества на основе действующего законодательства, государственных стандартов и требований этики оценщика. Оценщик - это человек, который обладает специальными знаниями и образованием для проведения оценки определенного объекта собственности. Определена цель оценки и цель оценщика: цель оценки - передать заключение о стоимости; цель оценщика - действовать как независимая, незаинтересованная третья сторона при составлении беспристрастного заключения о стоимости для специальной четко определенной цели.